

GASTRONOMIE IN DER ALTSTADT BÖBLINGENS VERMIETUNG





Weinbar

Wirtschaft

Restaurant

INNENSTADTLAGE

Seit der Eröffnung 1987 wird das Restaurant von den Pächtern Alfredo und Anne geführt. Als in Böblingen noch die großen TV-Events stattfanden, hat die Show-Prominenz hier gerne gegessen und gefeiert. Nach 37 erfolgreichen Jahren soll die Gastronomie in fließendem Übergang neu verpackt werden.

Entsprechend dem Konzept des neuen Pächters sind Renovierungen/Erneuerungen durch den Eigentümer möglich.

Die gemütliche Holzvertäfelung samt der detailverliebten Einrichtung mit antikem Kachelofen und stilvollem Beleuchtungskonzept verleihen dem Lokal den gemütlich-gediegenen Charakter einer Weinstube oder Winzerstube, eines Wirtshauses oder eines gemütlichen Restaurants ...

In der Innenstadt gelegen, wird das Lokal fußläufig auch für den Mittagstisch vom Personal der umliegenden Banken und Firmen geschätzt. Unternehmen, Vereine, Kirchengemeindeversammlungen, Kulturschaffende schätzen die Diskretion des gemütlichen großen Stammtisches, der durch eine Glastür vom restlichen Gastraum getrennt werden kann. Familiäre Anlässe wie

Hochzeitsfeiern, Konfirmationen oder Taufen werden hier gerne zu gelungenen Ereignissen. Vom Rathaus, Mehrgenerationenhaus und Marktplatz, den Museen und Kinos, der Volkshochschule und Bücherei, von den Stadt-Seen und den umliegenden Kirchen ist das Lokal schnell erreicht. Das Böblinger Stadtfest findet direkt vor der Gaststübentür statt und auch der Böblinger Weihnachtsmarkt soll vom Marktplatz bis in die Nähe reichen. Gerngesehene Geschäftspartner und Militärangehörige aus den USA wissen die gemütliche Gastlichkeit zu schätzen und verleihen dem Lokal ein internationales Flair.

Ein schöner einladender Außenbereich grenzt an die autofreie Enge Gasse und den Pestalozzi-Hof, auf dem samstags der Böblinger Wochenmarkt stattfindet.

Zahlreiche Parkmöglichkeiten und mehrerer Tiefgaragen in der Nähe garantieren eine bequeme Anfahrt mit dem Pkw.

Die Stadt Böblingen hat das Gebäude für vorbildliche Hauserneuerung ausgezeichnet. Mit dem Masterplan Schloßbergring plant die Stadt eine Aufwertung des Künstler-Viertels.



A rustic dining room with wood-paneled walls and a central tiled bar. The bar is decorated with various bottles and glasses. The room features several tables with white tablecloths and wooden chairs. A window with white curtains is visible on the right side. The lighting is warm, with pendant lamps hanging from the ceiling.

Vinothek

Local Taste

GASTSTUBE

Gemütlichkeit durch den warmen Holzton der handwerklich meisterhaften Holz-Täfelung, der Kachelofen aus dem 19. Jhd., eine sehr angenehme Beleuchtung und viele liebevoll stimmige Details machen den Gastraum zum stilvoll-stimmigen Höhepunkt der Böblinger Gastronomie-Szene.

57 Sitzplätze an Holztischen, meist auf bequemen Holzbänken, ca. 20 davon auf Stühlen (Bestuhlung kann erneuert werden).

Mit Glas-Schiebetür abtrennbarer großer Stammtisch mit bis zu 12 Sitzplätzen

Lüftungsanlage / Fussbodenheizung

EG:

Gastraum: ca. 85 qm

Windfang: ca. 1,5 qm

Küche: ca. 18 qm

UG:

WC, Putzraum: ca. 15 qm

Lager, Vorbereitungsküche, Bierkühlraum, Personalraum und -WC, Flur: ca. 33 qm

Gesamt: ca. 153 qm



AUSSENBEREICH

Tische und Stühle mit ca. 40 Plätzen

Unter der Markise und den Platanen sitzt man an der autofreien Engen Gasse sehr schön.

Der Feierraum, eines der ältesten Gebäude in Böblingen, den die DAT Kunstschule als Theaterraum nutzt und der Pestalozzi-Hof, auf dem Wochenmarkt und Stadtfest stattfinden, liegen gleich gegenüber.

BAR / TRESEN / THEKE

Getränketheke, Barbufetanlage, Zapfanlage

Ideal z.B. für Abholer die kleinen Tische in den Nischen gegenüber der Bar

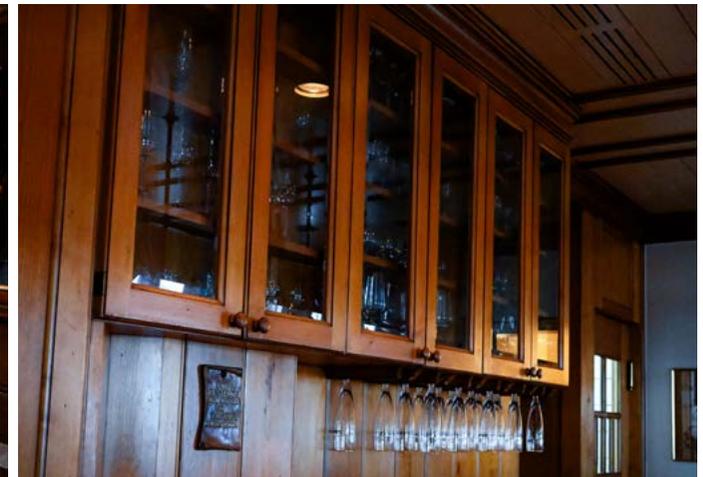
KÜCHE / LAGER / KÜHLRAUM

2 Gas-Herde mit je 4 Brennern (2022 neu)

Geschirrspülmaschine (2024 neu)

Boiler (2024 neu)

...



PACHTBEDINGUNGEN

Pachtbeginn relativ kurzfristig möglich

Monatliche Pacht ist Verhandlungssache

Betriebskosten werden weiterberechnet

Heizkosten, Restaurant-Strom, Wartungen etc. rechnet der Pächter direkt mit dem Versorger ab

Kaution

Sondernutzungsgebühren für die Außenbewirtung werden von der Stadt Böblingen erhoben

Gastraummöblierung, Erneuerung nach Absprache

Küchenausstattung / Bufetanlage (ohne Gläserpülmaschine), Erneuerung nach Absprache

Kühlraum

Sanitärräume werden renoviert

Der Pächter benötigt eine Konzession

KONTAKT

Heike Meyer

Mobil 01791077311

eyemeike@gmail.com

